



Albert Carceller Guillamet

 Diputació de Barcelona

Lletrat Assessor, Direcció Serveis Jurídics, Servei Assistència
Jurídica Local en Diputació de Barcelona
Barcelona y alrededores · 6 contactos

Únete para conectar

Experiencia



Diputació de Barcelona

14 años 9 meses

- Lletrat Assessor, Direcció Serveis Jurídics, Servei Assistència Jurídica Local**
feb. de 2018 - actualidad · 4 años 2 meses
Barcelona, Cataluña, España
- Cap de Secció de gestió, Gerència de Serveis d'Educació**
ene. de 2017 - feb. de 2018 · 1 año 2 meses
Barcelona, Cataluña, España
- Responsable Urbanismo, Gerencia Serveis Urbanisme, Habitatge i Activitats**
jul. de 2007 - ene. de 2017 · 9 años 7 meses
Barcelona, Cataluña, España



Professor Associat Urbanisme i Dret del Territori, Universitat Pompeu Fabra

Universitat Pompeu Fabra, Barcelona
sept. de 2016 - feb. de 2019 · 2 años 6 meses
Barcelona, Cataluña, España



Advocat

Pareja&Associats, Advocats
ene. de 2005 - abr. de 2007 · 2 años 4 meses
Barcelona, Cataluña, España



Lletrat de l'Institut de gestió urbanística i activitats locals

Diputació Barcelona
sept. de 1999 - ago. de 2003 · 4 años
Barcelona, Cataluña, España



Advocat a Bufet Subirachs, Advocats Associats.

Bufet Subirachs
sept. de 1998 - sept. de 1999 · 1 año 1 mes

CURRÍCULUM VITAE

DATOS PERSONALES:

APELLIDOS: Arnaiz Ramos
NOMBRE: Rafael
DNI: 50836371T FECHA DE NACIMIENTO: 22/10/69
DIRECCIÓN PARTICULAR: C/Josep Tarradellas 131, Entr. 2ª
CIUDAD: Barcelona
CÓDIGO POSTAL: 08029 TELÉFONO: 678533983

FORMACIÓN ACADÉMICA:

LICENCIATURA	CENTRO	FECHA
Derecho	Universidad Complutense Madrid.	1992
Registrador de la Propiedad, Mercantil y de Bienes Muebles.		1998
Master en Ciencias Jurídicas	Universidad Abad Oliva	2017

SITUACIÓN PROFESIONAL ACTUAL:

PUESTO: Registrador de la Propiedad, Mercantil y de Bienes Muebles.
FECHA DE INICIO: 1998
ORGANISMO: Ministerio de Justicia
CENTRO: Registro de la Propiedad de Barcelona número 7
DEPARTAMENTO:
DIRECCIÓN POSTAL: Paseo Zona Franca 109, 08038 Barcelona
TELÉFONO: 932257730 FAX: 932251760 E-MAIL: rarnaizramos@registradores.org

- Profesor asociado de la universidad autónoma de Barcelona. Derecho Civil.
- Abogado no ejerciente colegiado en el Colegio de Abogados de Barcelona.
- Vocal de la Comisión de Consultas Doctrinales del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España, subcomisión de Urbanismo.
- . Director del Seminario de los Registradores de Cataluña

ACTIVIDADES ANTERIORES DE CARÁCTER CIENTÍFICO O PROFESIONAL:

FECHAS	PUESTO	INSTITUCIÓN
2001-2006	Titular del Registro de la Propiedad de Cangas del Narcea, Asturias	
2000-2001	Titular del Registro de la Propiedad de Tineo, Asturias.	
1998-2000	Titular del Registro de la Propiedad de Xinzo de Limia, Orense.	
2010-2011	Director del Centro de Estudios Registrales del Decanato de los Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de Cataluña. 2005-2006 y 2017-2020	
2004-2006	Director del Centro de Estudios Registrales del Decanato de los Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de Asturias.	
2002-2005	Director del Servicio de Protección a los Consumidores y Medioambiente y Vocal Miembro de la Junta de Gobierno del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España	
2002-2005	Miembro del Grupo de Trabajo IDEE, para la creación de una Infraestructura de Datos Espaciales de España, integrada en el Consejo Superior Geográfico. Ministerios de Fomento y Medio Ambiente del Gobierno de España.	
2002-2005	Miembro integrante, en representación del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España, del Foro sobre Justicia y Discapacidad, creado por el Gobierno de España y el Consejo General del Poder Judicial.	
2005	Dirección del Proyecto desarrollado por el Colegio de Registradores de la Propiedad Mercantiles y de Bienes Muebles de España para la gestión y llevanza del Registro Nacional de Derechos de Emisión de Gases de Efecto Invernadero.	
2004	Participación en la redacción del borrador de anteproyecto del Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados.	
2003	Dirección del Proyecto de Colaboración entre el Ministerio de Justicia Español y el Ministerio de Justicia Croata para el desarrollo y mejora del sistema de inscripción de los derechos de propiedad sobre bienes inmuebles gestión eficiente de las oficinas registrales, organización compleja de la propiedad inmobiliaria resultante de la privatización surgida de la caída del régimen comunista y relación entre el Catastro y el Registro de la Propiedad. Organización y dirección de dos seminarios, celebrado en Madrid, España (2001) y Zagreb, Croacia, (2003), con asistencia de representantes de los respectivos Ministerios de Justicia jueces encargados de los Registros de la Propiedad croatas y Registradores españoles, así como representantes de los Ministerios de Justicia y del Catastro.	

2013-2017 Vocal del Consejo Directivo de EULIS, (European Land Information System, www.eulis.org), en representación de los Registradores de la Propiedad de España.

Experiencia Docente:

2016-2019 Profesor Asociado de Derecho Civil en la Universidad Autónoma de Barcelona
2004-2008 Profesor en el Master sobre Urbanismo y Ordenación del Territorio. Universidad San Pablo CEU. Madrid. (.
2003-2008 Profesor en Master de Gestión Urbanística. Universidad Francisco de Vitoria. Madrid.
2001-2013 Profesor en Postgrado de Gestión Urbanística de la Escuela de Arquitectura de la Universidad Politécnica de Barcelona
2009-2011 Profesor en Master sobre Urbanismo y Medio Ambiente. Facultad de Derecho. Universidad Central de Barcelona.
2002-2013 Profesor en Postgrado sobre Derecho Urbanístico e Inmobiliario. Universidad Pompeu Fabra. Barcelona
2000-2011 Profesor en Master sobre Derecho Inmobiliario y Urbanístico. ESADE. Facultad de Derecho. Univ. Ramón Llul.
2009-2011 Profesor en el Curso de Urbanismo del Instituto Vasco de la Administración Pública. Conferencias de Clausura
2005-2013 Profesor en el Curso sobre Gestión Urbanística del Centro de Estudios Municipales y Cooperación Internacional de la Diputación Provincial de Granada.
2010-2011 Director y Profesor del Curso sobre Gestión Urbanística y Registro de la Propiedad del Instituto Catalán del Suelo.
1999-2013 Preparador de opositores a los exámenes de Aspirantes al Cuerpo de Registradores de la Propiedad y Mercantiles y al título de Notario.

IDIOMAS: (R= regular, B= bien, C= correctamente).

	HABLA	LEE	ESCRIBE
FRANCÉS	B	B	B
INGLES	C	C	C

PUBLICACIONES, en orden cronológico. Añadir tantas hojas como sea necesario.

Libros:

- "Patrimonio Local y Registro de la Propiedad", Ed. Bayer Hermanos. 2010. ISBN: 9788470284021
- "La Inscripción en el Registro de la Propiedad de la Declaración de Obra Nueva".Ed. Bosch, Barcelona, 2012, ISBN/ISSN: 9788497905725
- Comentarios al Libro V del CCCat. Ed Atelier, 2017 (Co-Director)

Participación en libros colectivos:

- " Las afecciones Registrales en la Regulación de la Compraventa en el Código Civil de Cataluña: Su regulación en la constancia registral de las arras y de la resolución consecuencia del cumplimiento de la condición resolutoria". Incluido en la obra " Els Reglaments europeus i l'evolució del Dret Català de Contractes, família y successions. Ed. Documenta Universitaria. Instituto de Derecho Europeo y Comparado de la Universidad de Girona. 2019.
- "Aspectos Registrales y Urbanísticos de la Compraventa Inmobiliaria", incluido en "La Compraventa Inmobiliaria", Dir. Fuentes Lojo Rius, ISBN: 978-84-9090-366-7, Ed. Bosch 2019,
- "Comentario a la STS 2306/2017 de 25 de mayo" incluido en "Comentarios a las Sentencias de Unificación de Doctrina Civil y Mercantil, Vol. 9, 2017", Dir. Yzquierdo Tolsada, Mariano, Ed. Dyckinson, 2018.
- " La publicidad registral de las determinaciones del planeamiento urbanístico y de su declaración judicial de nulidad. La incidencia sobre la misma de la Ley 13/2015. La información registral urbanística asociada, Incluido en el Libro, "Jornada sobre los efectos de la nulidad de los Planes Urbanísticos y el Registro de la Propiedad", Ed. Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España, 2019.
- Comentarios a la regulación de la propiedad temporal y de la propiedad compartida en el libro "Dret Civil Català, Vol IV, Drets Reals, Possessio, Propietat y Situacions de Comunitat, Adolfo Lucas Esteve, Dir. Ed. Bosch, 2017
- "Las actuaciones Legislativas sobre el derecho de propiedad por razón de la protección del derecho a una vivienda digna", incluido en el Libro "Propuestas Jurídicas para facilitar el acceso a la Vivienda", Ed. Fundación Coloquio Jurídico Europeo, Madrid, 2016. ISBN: 978-84-617-6209-5
- "Comentarios a las Disposiciones Finales Duodécimas, Decimosexta y Decimoséptima de la Ley 8/2013, de Rehabilitación, Regeneración y Renovación Urbanas", incluido en la obra colectiva, "Ley de Rehabilitación, Regeneración y Renovación Urbanas", Ed. La Ley, Wolters Kluver, 2013, ISBN: 9788470526633
- "Urbanismo y Registro de la Propiedad", incluido en obra colectiva, " Derecho Urbanístico de Cataluña", Ed. La Ley, Wolters Kluver, 2009. ISBN 9788470524394
- " Registro de la Propiedad y Ley de Suelo", incluido en obra colectiva, " Ley de Suelo, comentario sistemático del Texto Refundido de la Ley de Suelo de 2008", Ed. La Ley, Wolters Kluver, 2009, ISBN 9788470524349
- "Comentarios al Libro V del Código Civil de Cataluña", Obra Colectiva. Ed. Bosch 2008. ISBN. 9788497903783
- "Manual del Texto Refundido de la Ley de Suelo." Diario Cinco Días, 2009. Coautor integrante del equipo de ARNAIZ Consultores en colaboración con la Entidad Pública Empresarial de Suelo, Ministerio de la Vivienda.

Artículos: (los más relevantes)

- "La anotación preventiva de embargo en la Ley de Enjuiciamiento Civil 1/2000, de 7 de enero: su eficacia en la determinación del alcance de la ejecución respecto de titulares registrales posteriores a ella." Revista Crítica de Derecho Inmobiliario. nº 666. Julio-Agosto 2001."
- "El control de legalidad urbanística a través de la calificación registral. Alcance sobre la determinación de su extensión de la doctrina resultante de la Resolución de la DGRN de fecha 19 de mayo de 2010." Revista Crítica de Derecho Inmobiliario. nº 728 noviembre-diciembre 2011.
- El tráfico jurídico de derechos de propiedad inmobiliaria y protección de la legalidad urbanística. La inscripción en el Registro de la Propiedad de Negocios Civiles sujetos a fiscalización administrativa. Revista Jurídica de

Catalunya. Vol. 114, Nº 1, 2015, páginas 37-57

- “La configuración de las limitaciones urbanísticas sobre el dominio privado derivadas de la existencia de usos públicos o generales. Problemas que plantea su organización conforme a la legislación civil de Cataluña. Su inscripción en el Registro de la Propiedad”. Boletín del Servicio de Estudios de los Registradores de Cataluña, número 133, noviembre-diciembre 2007.
- “Las afecciones registrales en la regulación de la compraventa en el Código Civil de Cataluña: Su regulación en la constancia registral de las arras y de la resolución consecuencia del cumplimiento de la condición resolutoria”. Pendiente de publicación en Abril de 2019, en “Materiales de las XX Jornadas de Derecho Civil Catalán de Tossa de Mar, celebradas en Septiembre de 2018.”
- “El Texto Refundido de la Ley de Suelo de 2008 y el Registro de la Propiedad.” Anales del Centro para la Investigación y Desarrollo del Derecho Registral, Inmobiliario y Mercantil. (CIDDRIM). 2007-2008. Ed. Grupo Difusión. ISBN: 9788492656295.
- “Comentario a la Resolución de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 5 de noviembre de 2013, en relación con la inscripción de obras nuevas “antiguas” y determinación del plazo de prescripción cuyo transcurso ha de ser calificado. Publicado en la Revista de Derecho Civil, pp. 183-220, nº2, Abril –Junio 2014, creada en el seno de la web de contenido jurídico notariosyregistradores.org
- “La formalización e inscripción de préstamos hipotecarios concedidos por prestamistas que no son entidades de crédito: la efectiva aplicación de la ley 2/2009, de 31 de marzo” Boletín del Servicio de Estudios Registrales de Cataluña, número 171, mayo-junio 2014, pp. 142 y ss.

Ponencias y Conferencias: (sólo las más relevantes)

- Ponencia: Béns públics, Urbanisme i Registre de la Propietat. Qualificació de documentació administrativa. 4 a 20 de junio de 2018. Curso de Derecho Hipotecario.
- Ponencia: El nuevo modelo urbanístico basado en la Rehabilitación, regeneración y renovación urbana. 31 de mayo de 2018. Congreso de Derecho Inmobiliario. Organiza el Il. Colegio de Abogados de Barcelona 25 de abril de 2018. Seminario monográfico para Registradores sobre la Incorporación de representación gráfica georreferenciadas al Registro en aplicación de la Ley 13/2015.
- Ponencia: Hipotecas constituidas en garantía de deudas tributarias con ingreso aplazado o suspendido. 15 febrero 2018. Seminario conjunto Registradores-Agencia Estatal de la Administración Tributaria
- Ponencia: El control de cláusulas abusivas” Encuentro entre Magistrados, Jueces y Operadores Jurídicos. Organizado por la Generalitat a petición del Tribunal Superior de Justicia de Cataluña en coordinación con el presidente de la APB
- Ponencia: Evolución legislativa y jurisprudencial sobre calificación registral en materia de hipotecas”. 03 de abril de 2017. Conferencia/coloquio/debate sobre la situación hipotecaria en España tras las sentencias del Tribunal de Justicia de la Unión Europea y del Tribunal Supremo
- Ponencia: La formalización e inscripción de préstamos hipotecarios concedidos por prestamistas que no son entidades de crédito: la efectiva aplicación de la Ley 2/2009, de 31 de marzo. Jornadas de 28 de mayo de 2014 sobre el papel de la hipoteca en la salida de la crisis.
- Codirector y ponente del Curso de Derecho Hipotecario, organizado por la Sección de Derecho Civil del ICAB, años 2018 y 2019.
- Participación como asesor en la Conferencia de Donantes celebrada en Zagreb en Marzo de 2002, a propuesta del Banco Mundial y en el seno del Proyecto sobre Modernización del Registro de la Propiedad y el Catastro de Croacia.
- Participación como ponente en la reunión de la Comisión Económica para la Unión Europea de las Naciones Unidas, UNECE, organizado el Real Estate Advisory Group (REAG) en Roma, Italia, en 2002. Ponencia sobre “Registro de la Propiedad y Catastro”
- Participación como ponente en el Seminario celebrado en Sao Paulo, Brasil, en Octubre de 2003, organizado por el Ministerio de las Ciudades de Brasil en el marco del Programa Nacional de Apoyo a la Regularización Fundiaria Sostenible. Ponencia sobre “La publicidad registral de situaciones urbanísticas”.
- Universidad Internacional Menéndez Pelayo. UIMP. Encuentro sobre Problemas Registrales en la Actual Situación de Crisis Económica. Ponencia sobre “Concurso de Acreedores y Empresas Inmobiliarias”. 2010.
- Foro nacional sobre “Los Retos de los Consumidores ante la Crisis”. 2010. Organiza la Asociación de Usuarios de Bancos, Cajas y Seguros de España. (ADICAE) Ponencia sobre “ La normativa de protección del consumidor ante la crisis.”

- Dirección y participación en Ciclo de Conferencias en Conmemoración del 50 Aniversario de la Compilación de Derecho Civil de Cataluña. 2010. Organizado por el Decanato de Cataluña de los Registradores de la Propiedad. Ponencia sobre "La cotitularidad de derechos de crédito garantizados con hipoteca. Sus efectos sobre la titularidad de la garantía hipotecaria. "Hipotecas solidarias, mancomunadas y en mano común."
- Dirección y participación en Ciclo de Conferencias sobre Actualidad Jurídica en materia urbanística a la Ley de la Ley de Suelo y de su Reglamento. 2011 Organiza Instituto Arnaiz de Estudios e Investigación. Ponencia sobre "La nueva configuración legal del derecho de superficie. Su utilidad en la promoción pública de viviendas".
- Jornadas sobre Urbanismo y Registro de la Propiedad. 2010. Organizadas por el Ayuntamiento de Granada y el Colegio de Registradores de la Propiedad. Ponencia sobre "Los patrimonios públicos de suelo".
- Jornada sobre Reparcelaciones y Compensaciones en Cataluña. Organiza la Federación de Municipios de Cataluña. 2010. Ponencia sobre "El Registro de la Propiedad en las reparcelaciones urbanísticas."
- Seminario sobre el Libro IV del Código Civil de Cataluña. 2009. Organiza Decanato Registradores de Cataluña. Ponencia sobre "La sucesión intestada".
- Curso sobre Gestión Urbanística. Asociación de Promotores Inmobiliarios de la Comunidad de Madrid. 2006. Ponencia sobre El Urbanismo y el Registro de la Propiedad.



PARTICIPACIÓN EN CONGRESOS: Añadir tantas hojas como sea necesario.

- Participación como ponente en el Seminario celebrado en Sao Paulo, Brasil, en Octubre de 2003, organizado por el Ministerio de las Ciudades de Brasil en el marco del Programa Nacional de Apoyo a la Regularización Fundiaria Sostenible. Ponencia sobre "La publicidad registral de situaciones urbanísticas".

Participación en Congresos Internacionales del Centro Internacional de Derecho Registral. (CINDER):

- Congreso Internacional de Punta del Este (Uruguay, 2001) Redactor de las Conclusiones del Grupo III, sobre Creación de un Diccionario Internacional de derecho registral.
- Congreso Internacional de Moscú, 2003. Redactor de las Conclusiones.
- Congreso Internacional de Fortaleza (Brasil), 2005. Presentación de ponencia "Regularización de la propiedad informal" y redactor de Conclusiones del Congreso.
- Participación como ponente en el IV Congreso Nacional del Medio Ambiente, celebrado en Madrid, en 2002. con la comunicación técnica, "Registro de la Propiedad y Desarrollo Sostenible".

Participación, como miembro del Consejo Directivo, en las Asambleas Generales y Conferencias organizadas por EULIS.



ESTANCIAS EN CENTROS EXTRANJEROS: Centro, localidad, País, año, duración en meses, trabajo realizado.

- Estudios de enseñanza secundaria, 11th Grade in High School, en Spanaway Lake High School, Estado de Washington, EEUU, curso académico (1985-86)
- Estudios de Francés en la Universidad de Grenoble, (verano de 1990).

PATENTES Y MODELOS DE UTILIDAD:

PROYECTOS DE INVESTIGACIÓN EN LOS QUE HA PARTICIPADO: Título, organismo financiador y número de expediente, año de inicio, duración, cantidad total financiada, nombre del investigador principal.

CROBECO, (Cross Border E-Conveyancing). Financiado por la Comisión Europea, (JLS/2009/JCIV/AG/0002-30-CE-0349438/00-41),

TESIS DOCTORALES DIRIGIDAS: *Título, doctorando, Universidad, Facultad/Escuela, año, calificación.*

OTRAS ACTIVIDADES RELEVANTES DESDE EL PUNTO DE VISTA CIENTÍFICO, TÉCNICO O ACADÉMICO. Añadir tantas hojas como sea necesario.




Montse Baulies
Abogado
Barcelona y alrededores · 388 contactos

[Únete para conectar](#)

-  Urban Land & Projects SLP
-  Col.legi Advocats Barcelona
-  [Sitio web de la empresa](#)

Acerca de

Specialties: Derecho Administrativo, Urbanismo, Gestión Inmobiliaria, Gestión Urbanística, Expropiaciones, Proyecto Tasación Conjunta, Proyecto Reparcelacion, Juntas de Compensación, Gestión de Proyectos, Ordenación del Territorio, Gestión de Suelo, Análisis de Suelo

Experiencia

-  **Socia**
Urban Land & Projects SLP
2007 - actualidad · 15 años
-  **Abogado**
VIALEGIS ASESORES LEGALES Y TRIBUTARIOS
2005 - 2007 · 2 años
-  **Abogado**
Bcf Abogados
2001 - 2005 · 4 años
-  **Abogado**
Despacho propio
1999 - 2001 · 2 años
-  **Abogado**
Ajuntament de Barcelona
1996 - 1999 · 3 años
Abogado Servei de Gestió Urbanística y Institut Municipal d'Urbanisme
-  **Abogado**
Despacho abogados Rosa Fornas
1993 - 1996 · 3 años

Educación

-  **Col.legi Advocats Barcelona**
Master · Derecho Inmobiliario
1995 - 2000
Actividades y grupos: - Màster en Dret Immobiliari - Curs pràctic de Gestió Urbanística - Curs de dret Hipotecari - Curs de dret administratiu
-  **Universitat de Barcelona / University of Barcelona**
Licenciatura · Derecho
1985 - 1990



1. EL DESPATX

Nucli Advocats és un reconegut despatx dedicat a l'assessorament en el dret urbanístic i immobiliari, integrat per advocats formats especialment en aquesta disciplina, amb àmplia experiència en el sector i intervencions en tot el territori català.

El nivell d'especialització i dimensió del despatx permet adaptar la seva oferta a les necessitats de cada client, ja siguin administracions públiques o particulars, tot assumint des de consultes puntuals fins a grans projectes i oferir un assessorament qualificat en seu administrativa i/o judicial.

2. ESPECIALITAT

PLANEJAMENT

Redacció d'instruments de planejament general o derivat com Plans d'Ordenació Urbanística Municipal, Plans Parcial, o Especials entre d'altres, així com la seva tramitació, modificació o impugnació, si s'escau. Elaboració d'informes i dictàmens sobre l'afectació del sòl a un determinat planejament. Formulació d'al·legacions i/o recursos. Assistència en la negociació i redacció de convenis urbanístics.

GESTIÓ URBANÍSTICA

Redacció de Projectes de Reparcel·lació, tramitació fins la seva aprovació i inscripció al Registre de la Propietat. Assessorament a les Juntes de Compensació, Associacions Administratives de Cooperació, i Entitats de conservació (constitució i secretariat).

EXPEDIENTS EXPROPIATORIS

Assessorament en qualsevol fase del procés expropiatori: Afectació del sòl, ocupació i valoració de la indemnització. Negociació per a la determinació i cobrament del Just Preu. Assistència jurídica davant l'administració actuant i el Jurat d'Expropiació Forçosa.

EDIFICACIÓ I ÚS DEL SÒL

Assessorament en els expedients de restauració de la legalitat urbanística, tals com ordres de demolició; assistència en expedients sancionadors, així com en matèria de llicències.

ASSESSORAMENT LEGAL PUNTUAL

Redacció d'informes i dictàmens en consultes puntuals, gestió de negociacions entre particulars i administracions, assessorament en la redacció de convenis urbanístics; defensa lletrada dels clients en procediments administratius i judicials.

ALTRES ACTUACIONS

Anàlisi de la situació jurídic-administrativa dels immobles; formulació d'al·legacions, recursos administratius i contencions-administratiu; processos de reclamació de responsabilitat patrimonial de l'Administració Pública; negociació amb o entre administracions d'expedients urbanístics de gestió, disciplina i/o planejament.

3. EXPERIÈNCIA

A continuació es concreta un recull de les actuacions realitzades pel despatx, incloent una llistat d'administracions públiques amb les que s'ha col·laborat, instruments de planejament en quina redacció i/o tramitació s'ha participat, de gestió urbanística que s'han redactat i Entitats Urbanístiques Col·laboradores que hem assessorat.

ASSESSORAMENT I COL·LABORACIONS AMB ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

- o Generalitat de Catalunya
- o Diputació de Barcelona
- o Consell Comarcal de la Segarra
- o Ajuntament de Barcelona
- o Ajuntament de Cornellà de Llobregat
- o Ajuntament de Sant Cugat del Vallès
- o Ajuntament de Montcada i Reixach
- o Ajuntament de Capellades
- o Ajuntament de Piera
- o Ajuntament de Montmaneu
- o Ajuntament d'Avinyonet del Penedès
- o Ajuntament de Tordera
- o Ajuntament de Sant Celoni
- o Ajuntament de Talavera de Segarra
- o Ajuntament de les Franqueses del Vallès
- o Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana
- o Ajuntament de Sant Martí de Tous
- o Ajuntament de Tortosa
- o Ajuntament de Montornès de Segarra
- o Ajuntament de Parets del Vallès
- o Ajuntament de Breda
- o Ajuntament d'Olivella
- o Ajuntament de Roda de Berà
- o Ajuntament de Matadepera
- o Ajuntament de Sant Cebrià de Vallalta
- o EMD Valldoreix
- o EMD Bellaterra

PLANEJAMENT URBANÍSTIC

- Pla Parcial del sector d'activitats productives dels Bellots II de Terrassa
- Modificació puntual del POUM de Terrassa en l'àmbit del sector d'activitats productives dels Bellots II, de Terrassa (aprovació definitiva 26/04/2021)
- Modificació puntual del Pla Parcial del sector Can Mates-Ctra Vallvidrera de Sant Cugat del Vallès (aprovació definitiva 19/07/2021)
- Modificació puntual del PGOU en el sector N de Les Franqueses del Vallès (aprovació definitiva 19/03/21)
- Modificació del Pla Parcial del sector N de Les Franqueses del Vallès (aprovació definitiva 30/07/2020)
- Pla Director Urbanístic de revisió de sectors no sostenibles de l'Alt Pirineu (aprovació definitiva 24/07/2020)
- Modificació del Pla Especial pel centre hospitalari i mèdic de la mutua FIATC d'Esplugues de Llobregat (aprovació definitiva 05/06/2020)
- PMU sector Tintes Especiales de Cornellà de Llobregat (aprovació definitiva 24/07/2019)
- PMU sector Rambleta del Pare Alegre de Terrassa (aprovació definitiva 28/02/2019)
- Modificació puntual del PGOU i Pla Parcial del sector industrial el Pla de Lliçà de Vall (aprovació definitiva 19/06/2018 i 24/10/2018)
- Pla Parcial del sector PP10 "S'Oliguera" de Cadaqués (aprovació definitiva 02/05/13)
- Modificació Puntual del Pla General del sector "Can Mitjans" d'Avinyonet (aprovació definitiva 08/03/2012)
- Modificació del Pla Especial de concreció d'equipament i ordenació volumètrica al carrer Sevilla, Salamanca i Pontevedra de Sant Cugat del Vallès (aprovació definitiva 07/04/2011)
- Pla Especial de concreció d'usos per equipament residencial al carrer Chopin de Sant Cugat del Vallès (aprovació definitiva 16/07/2009)
- Pla General d'ordenació Urbanística Plurimunicipal dels municipis de Biosca, Massoteres, Sant Guim de la Plana, Plans de Sió, Montornès de Segarra, Talavera, Granyena de Segarra i les Oluges (aprovació definitiva 03/12/09)
- Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana UA28 al Polígon Industrial de Valls (aprovació definitiva 12/03/09)
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal del municipi de Montmaneu (aprovació definitiva 28/07/08)

GESTIÓ URBANÍSTICA: PROJECTES DE REPARCEL·LACIÓ INSCRITS AL REGISTRE DE LA PROPIETAT

- Projecte de reparcel·lació del PAU 1 de la MPGMB a l'àmbit de Can Coll de Molins de Rei (aprovació definitiva 16 de març de 2021)
- Projecte de reparcel·lació del PMU1 SIEMENS de Cornellà de Llobregat (aprovació definitiva 1 de febrer de 2021)
- Projecte de reparcel·lació del sector industrial "El Pla sector 2" de Lliçà de Vall (aprovació definitiva 10 de gener de 2020)
- Projecte de reparcel·lació del PAU23 "Can Burgués" de Palau Solità i Plegamans (aprovació definitiva 13 de novembre de 2019)
- Projecte de Reparcel·lació econòmica del Polígon inclòs dins l'àmbit del PMU del carrer Cerdanya de Sant Cugat del Vallès (aprovació definitiva 30 de maig de 2019)
- Projectes de Reparcel·lació econòmica dels PAUs 8.2.1 i 8.2.2 del municipi de Roda de Berà (aprovats definitivament el 11 d'abril de 2019)
- Projecte de Reparcel·lació voluntària del PAU c/ F. Rius i Taulet de Gavà (aprovació 8 de juny de 2018)
- Modificació del Projecte de Reparcel·lació del PMU la Masoveria de la Guinardera a Sant Cugat del Vallès (aprovació definitiva 05 de desembre de 2017)
- Projecte de Reparcel·lació del Sector industrial N de les Franqueses del Vallès (aprovació definitiva 13 d'octubre de 2016)
- Projecte de Reparcel·lació del Polígon Industrial de Viladrau (Aprovació definitiva 03 d'agost de 2015)
- Projecte de Reparcel·lació del Polígon Industrial de Breda (aprovació definitiva 22 de maig de 2015)
- Projecte de Reparcel·lació de la UA9 de El Papiol (aprovació definitiva 11 de desembre de 2014)
- Projecte de Reparcel·lació del Sector Boscos del Montnegre de Sant Celoni (aprovació definitiva 09 de maig de 2014)
- Projecte de Reparcel·lació del Pla Especial "K" a l'Avda. Montseny de la Floresta de Sant Cugat del Vallès (aprovat definitivament en data 17 de juny de 2014)
- Projecte de Reparcel·lació PAU 05 Can Pedrerol de Baix de Castellbisbal (aprovat definitivament en data 08 de novembre de 2013)
- Projecte de Reparcel·lació PAU 10 Farigola de Castellbisbal (aprovat definitivament en data 15 de març de 2013)
- Projecte Reparcel·lació del sector "Can Mitjans" d'Avinyonet (aprovació definitiva 8 de març de 2012)
- Projecte de Reparcel·lació del Pla Especial del carrer Victor Hugo de Sant Cugat del Vallès (aprovat definitivament en data 19 de desembre de 2011)
- Projecte de Reparcel·lació del "Pla de millora Urbana de l'Illa delimitada entre els carrers Cristòfol de Moura, Puigcerdà, Veneçuela i Maresme- districte 22@" de Barcelona (aprovació definitiva 11 de novembre de 2009)
- Projecte de Reparcel·lació de la UA28 al Polígon Industrial de Valls (aprovació definitiva 28 de juliol de 2009)
- Projecte de Reparcel·lació del Sector 1 Colònia Oller de Sant Cugat del Vallès (aprovat definitivament en data 009 de febrer de 2009)

- Projecte de Reparcel·lació del Sector d'activitats Productives dels Bellots de Terrassa (aprovat definitivament en data 6 de juny de 2008)
- Projecte de Reparcel·lació del sector "La Barquera" de Vallirana (aprovat definitivament en data 28 d'octubre de 2006)
- Projecte de Reparcel·lació del Sector UC-14 de Piera (aprovat definitivament en data 05 de desembre de 2006)
- Projecte de Reparcel·lació del Sector B Can Cortés de Sant Cugat del Vallès (aprovat definitivament en data 24 d'octubre de 2005)
- Projecte de Reparcel·lació de la UA Cal Salinas d'Igualada (aprovat definitivament en data 17 de desembre de 2005)
- Projecte de Reparcel·lació de la UA E del Sector Prat d'en Galliners, de Vic (aprovat definitivament en data 28 d'abril de 2003)
- Projecte de Reparcel·lació del sector "el Terraplè" de Molins de Rei
- Projecte de Reparcel·lació de la UA33 del Pla Especial per a la prolongació del carrer Amadeu vives, de Molins de Rei
- Projecte de Reparcel·lació del sector "Pla de Sant Pere" de Cubelles
- Projecte de Reparcel·lació del sector industrial "Salines" de Cubelles
- Projecte de Reparcel·lació de la Zona Industrial de la Torre de Claramunt
- Projecte de Reparcel·lació en l'illa formada pels carrers Dr. Coca, Pau Muntades i l'avinguda de Pau Casals, d'Igualada
- Projecte de Reparcel·lació Sector de la Plana de la Roxella d'Igualada
- Projecte de Reparcel·lació Sector Pla de la Massa d'Igualada
- Projecte de Reparcel·lació del sector 19è "ponentí" de l'Espelt a Òdena
- Projectes de Reparcel·lació dels sectors 1 i 2 de l'Espelt a Òdena
- Projecte de Reparcel·lació de la UA22 "Pinemar Nord" de Pineda de Mar.
- Projecte de Reparcel·lació de la UA5 de Pineda de Mar
- Projecte de Reparcel·lació de la UA2 de Pineda de Mar
- Projecte de Reparcel·lació Polígon II Pla d'en Tomet de Bellver de Cerdanya
- Projecte de Reparcel·lació del sector 9 "Vall d'Aran" de Cambrils

ALTRES EXPEDIENTS

- Expedient de Taxació conjunta del Projecte de Xarxes de Gas i abastament d'Aigua al Polígon Industrial Catalunya Sud de Tortosa i l'Aldea

Secretariat de Juntes de Compensació

- JC de la UA 22@ illa Mapfre de Barcelona
- JC del Sector industrial els Bellots de Terrassa
- JC del Sector B Can Cortés de Sant Cugat del Vallès
- JC Sector industrial UP6 de Parets
- JC PP10 S'Oliguera de Cadaqués
- JC PEMU 6 Vilanoveta de Sant Pere de Ribes
- JC Sector industrial El Pla de Lliçà d'Avall
- JC Sector Can Mates de Sant Cugat del Vallès
- JC Sector Can Mitjans de Viladecavalls
- JC Polígon 2 del sector Sant Mamet de Sant Cugat del Vallès
- JC Sector del Barri de la Seda del Prat de Llobregat
- JC PAU c. Cerdanya de Sant Cugat del Vallès
- JC Polígon 1 del PMU Vapor Cortés de Terrassa
- JC del Polígon 1 de la UA7 "Racó de Santa Llúcia" de Vilanova i la Geltrú
- JC del PAU7 de Guils de Cerdanya

Secretariat de Associacions Administratives de Cooperació

- AAC del S1 Colònia Oller de Sant Cugat del Vallès
- AAC del Polígon Industrial de Sant Esteve Sesrovires
- AAC sector La Miralda d'Alella

Secretariat d'Entitats Urbanístiques de Conservació

- EUC El Dorado Playa de Cambrils

FORMACIÓ

NUCLI ha col·laborat en conferències i cursos en matèria d'urbanisme

- Col·legi d'Advocats de Barcelona
- Escola d'Administració Pública de Catalunya
- Diputació de Tarragona
- Diputació de Barcelona
- Ajuntament de Lleida

ORGANS CONSULTIUS I ALTRES

En Xavier Figueras es vocal designat per l'Il·lustre Consell de Col·legis d'Advocats de Catalunya en la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona.

Ha estat vocal designat per l'Il·lustre Col·legi d'Advocats de Barcelona en la Ponència Tècnica de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit Metropolità de Barcelona.

4.- CONTACTE

Poden contactar amb nosaltres a través de la següent adreça i telèfons:

C/Amposta núm. 14 -18, 3er 1a
08173 - Sant Cugat del Vallès (BARCELONA)
Telèfon: (0034) 93 544 21 20
Fax: (0034) 93 544 29 89
nucli@nucli.cat

I als correus electrònics i mòbils:

Xavier Figueras (Advocat)	email : xavierfigueras@nucli.cat	Telèfon mòbil :607 263 911
Laura López (Advocada)	email : lauralopez@nucli.cat	Telèfon mòbil: 670 673 193
Elisenda Simó (Advocada)	email : elisendasimo@nucli.cat	Telèfon mòbil: 670 677 584
Albert Ricart (Advocat)	email : albertrcart@nucli.cat	Telèfon mòbil: 680 935 458
Maria Martin (Assistent jurídic)	email : mariamartin@nucli.cat	